

VERBINDLICHES KAUFANBOT

Ich/Wir, _____

geboren am: _____ bzw. _____

wohnhaft in: Plz.: _____ Ort: _____

Tel.: Festnetz: _____ Mobil: _____

Soz.-Vers.Nr: _____

stelle(n) hiermit nach eingehender Besichtigung an Ort und Stelle sowie nach umfassender Information und Belehrung über alle für mich (uns) wesentlichen Umstände, an

**Pirker & Co Bau, Planungs- und Projektmanagement Ges.m.b.H.
Hauptstraße 64/3
2340 Mödling**

das unwiderrufliche und verbindliche KAUFANBOT zum Erwerb des unten angeführten Objektes.

Ich/Wir biete(n) somit dem Abgeber unwiderruflich und rechtsverbindlich den Abschluss eines Kaufvertrages an.

KAUFGEGENSTAND:

2481 ACHAU, HAUPTSTRASSE 40
GST.Nr.: 53, EZ.: 49 der KG 16101 Achau

Der Parkplatz mit der Nummer*)

Nutzwert der Teileinheit lt. Nutzwertgutachten vom 07.05.2010: 5/671 Anteile

*)Nummerierung bzw. Lage lt. Beilage

Ich/Wir nehme(n) zur Kenntnis, dass alle Angaben seitens des Verkäufers nach bestem Wissen und Gewissen erfolgen.

KAUFPREIS:

Der Kaufpreis beträgt für die Ausführung wie besichtigt: EUR ... 5.990,00

Oberfläche befestigt mit Rasengittersteinen und Asphalt, nicht überdacht, nummeriert

(in Worten: EURO Fünftausendneunhundertneunzigkommanullnull)

Ich/Wir erklären, dass die Finanzierung des Rechtsgeschäftes gesichert ist.

Die zusätzlich zu berücksichtigenden Kaufnebenkosten betragen:

Grunderwerbssteuer:	3,5 % vom Kaufpreis
Grundbucheintragungsgebühr:	1,1 % vom Kaufpreis
Kaufvertragserrichtung und Notariatskosten:	werden vom Verkäufer getragen
Maklergebühr:	0 % (null Prozent)

Die Annahme dieses Angebotes erfolgt schriftlich mittels Unterfertigung einer Gleichschrift durch den Abgeber. Festgestellt wird, dass die Annahme dieses Kaufangebotes einem Rechtsgeschäft des Erwerbes entspricht.

Die Errichtung der grundbuchsfähigen Kaufurkunde wird umgehend durch den Verkäufer beauftragt.

Es gelten nur schriftlich beigebrachte Zusatzvereinbarungen.

Mündliche Nebenabreden werden nicht getroffen und sind ungültig.

Ich/Wir erkläre(n) an Eides statt österreichischer Staatsbürger/in und Deviseninländer/in zu sein. Es gilt österreichisches Recht.

Falls ich/wir von diesem Anbot bzw. vom abgeschlossenen Rechtsgeschäft zurücktrete(n) oder die Ausführung bzw. Finanzierung des Rechtsgeschäftes wider Treu und Glauben vereitle(n), wird eine Provision von 3% des Gesamtkaufpreises zuzüglich 20 % UST an den Abgeber fällig.

Gelesen und eigenhändig gefertigt:

Ort/Datum:

DER/DIE KÄUFER(IN):

Als ABGEBER nehme ich dieses Kaufanbot an.

Ort/Datum:

DER ABGEBER: **PIRKER & CO** Bau, Planungs- und Projektmanagement Ges.m.b.H.
Hauptstrasse 64/3
2340 Mödling
FN 157619 v.
(Bmstr. Ing. Friedrich Pirker)